



## am FLEXSEAL

Lớp quét chống thấm cho bê tông và vữa

### MÔ TẢ SẢN PHẨM

am FLEXSEAL là sự kết hợp của nhiều loại hoá chất hoạt tính ẩm, cốt liệu silicat chọn lọc và xi-măng đặc chủng. Sản phẩm này vừa chống thấm bề mặt vừa có tính thẩm thấu vào bê-tông, các tinh thể được tạo ra để phản ứng với vôi tự do trong bê-tông nhằm lấp đầy mao mạch vào các lỗ rỗng. Do vậy, nó ngăn ngừa nước từ bên trong và đảm bảo việc chống thấm bền vững và lâu dài cho kết cấu.

### CÁC ỨNG DỤNG

am FLEXSEAL sử dụng lý tưởng để chống thấm:

- ☑ Hồ nước, tháp nước, bể chứa nước, đập, kênh đào.
- ☑ Các công trình xử lý nước, bến cảng.
- ☑ Cọc bê-tông, cống ngầm, nền móng.
- ☑ Tường chắn đất, hầm thang máy.
- ☑ Tường chắn sóng, bệ cầu, cầu cảng, đê, đập nước.

### CÁC ƯU ĐIỂM

- ☑ Tạo tinh thể trong mao mạch bê-tông.
- ☑ Chống thấm bên trong bê-tông và không bị bong tróc hay mài mòn cho hơi nước thoát qua cho phép bề mặt thông thoáng, chống tích tụ áp suất hơi nước.
- ☑ Có thể quét đều bằng cọ, thi công rất dễ dàng.
- ☑ Có thể thi công mọi nơi cần chống thấm.
- ☑ Rất tốt cả cho chống thấm thuận và nghịch chỉ bao gồm 1 thành phần.
- ☑ Tiết kiệm khi sử dụng

### PHƯƠNG PHÁP THI CÔNG

#### Thi công cho công trình mới

- ☑ am FLEXSEAL có thể thi công ngay sau khi tháo ván khuôn bởi vì lượng nước cần thiết để bảo dưỡng
- ☑ am FLEXSEAL cũng sẽ bảo dưỡng cho bê-tông.
- ☑ am FLEXSEAL thi công trên mặt đứng mỗi nổi công trình
- ☑ Nếu cần hoàn thiện đẹp mặt ngoài thì sau khi thi công am FLEXSEAL có thể phủ bảo vệ bằng lớp hồ xi-măng cát hoàn thiện sau khi đã bảo dưỡng đầy đủ.

#### Thi công cho công trình cũ

- ☑ Nếu thi công chống thấm kết cấu bị rò rỉ nước thì phải khảo sát kỹ nguyên nhân. Nên tháo hết nước trong kết cấu để việc khảo sát được thuận lợi hơn. Xin liên hệ với ASIA MORTAR để biết thêm thông tin.
- ☑ Tỷ lệ thẩm thấu của vật liệu để tạo ra các tinh thể sẽ phụ thuộc vào độ đặc chắc và hấp thụ của bề mặt.
- ☑ Sản phẩm có thể sử dụng trực tiếp ở dạng bột để rắc khô lên mặt ngang của các khe xây dựng trong thi công hoặc mạch ngừng.

#### Chuẩn bị bề mặt

Bề mặt phải được vệ sinh sạch sẽ, không bám bụi, dầu mỡ, sơn, chất chống dính và chất bẩn khác vì sẽ làm giảm độ bám dính của vật liệu hoặc ngăn cản sự thẩm thấu của am FLEXSEAL, kể cả bề mặt được xử lý bằng vữa polymer hoặc chất chống bám nước. Những bề mặt yếu hoặc lỗ tổ ong phải được sửa chữa. Bề mặt vữa bị bong, dộp nên được đục bỏ và làm lại. Các bề mặt phải được làm bảo hòa ẩm trước và trong khi thi công sản phẩm chống thấm.

## Cách trộn

Vật liệu phải được trộn bằng máy. Sử dụng máy khoan tốc độ chậm (600 vòng/ phút) gắn với lưỡi trộn vữa, mỗi bao 25kg **am FLEXSEAL** được trộn với 7-8 lít nước. Khi máy trộn đang chạy, đổ nước vào **am FLEXSEAL** có sẵn trong thùng từ từ cho đến khi đạt được độ sệt theo yêu cầu. Trộn trong vòng 3 phút để hỗn hợp thật đều, không bị vón cục.

Nếu thi công trên mặt đứng thì nên giảm bớt lượng nước trộn để vật liệu sệt hơn và không bị rơi khi thi công. Nên cho nước vào bột khi trộn và không được thêm nước vào sau khi đã trộn xong.

## Thi công

**am FLEXSEAL** được thi công bằng cọ hoặc máy phun lên bề mặt đã được làm ẩm. Nên thi công làm 2 lớp vuông góc với nhau, lớp thứ hai thi công sau lớp thứ nhất đã khô mặt nhưng chưa cứng hoàn toàn (khoảng 3-4 giờ tùy thuộc vào nhiệt độ ngoài trời).

Trám lỗ rò rỉ Các lỗ rò rỉ phải được trám bít bằng chất chặn nước nhanh: **am FLEXLEAK**

Lưu ý: **am FLEXSEAL** không thể làm lớp phủ trang trí bên ngoài, do đó phải dùng hồ tô xi-măng + cát phủ bên ngoài để trang trí.

## THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Tính chất	Dạng bột, màu xám
Tỷ trọng hỗn hợp	2200 kg/m <sup>3</sup>
Thời gian đông kết ở 30°C	
Bắt đầu	Khoảng 90 phút
Kết thúc	Khoảng 110 phút
Lực dính vào bề mặt	> 1.7 N/mm <sup>2</sup>
Nhiệt độ ứng dụng	> 5°C
Mức độ độc hại	Không độc

## Bảo dưỡng

Vật liệu càng lâu khô thì sẽ đảm bảo được chất lượng càng đều và khả năng chống thấm càng tốt. Do vậy, **am FLEXSEAL** phải được bảo vệ để tránh khô nhanh do gió mạnh hoặc thời tiết nóng bằng các phủ nilông, bao tải ướt hoặc phun nước liên tục.

Các hợp chất bảo dưỡng không thích hợp để sử dụng với hệ thống **am FLEXSEAL**. Các hồ nước, bể chứa có thể được bơm nước vào sau 24 giờ vì khi có áp lực nước thì vật liệu sẽ tạo tình thế nhanh hơn.

## VỆ SINH

Vệ sinh dụng cụ và thiết bị bằng nước trước khi vật liệu đông cứng.

## HÀM LƯỢNG SỬ DỤNG

Liều dùng trung bình của **am FLEXSEAL** cho mỗi lớp như sau:

- Thi công bằng cọ: 1-1.5kg/m<sup>2</sup>
- Thi công bằng bàn chà: 2-2.5kg/m<sup>2</sup>

Liều dùng thực tế phụ thuộc vào bề mặt kết cấu và độ hao hụt.

## ĐÓNG GÓI

**am FLEXSEAL** được đóng gói trong bao 25kg.

## BẢO QUẢN

**am FLEXSEAL** để được 12 tháng khi giữ kín và để ở nơi khô ráo, thoáng mát, nhiệt độ bình thường.

### Asia Mortar Co., LTD ( AM Co., LTD)

33/1 Lý V n Ph c, Ph ng Tân nh, Qu n 1, Tp. HCM

Tel: (84-8) 3820 8686 Fax: (84-8) 3820 8866 Email: amv@asiamortar.com Website: www.asiamortar.com

Các chi tiết kỹ thuật và hướng dẫn nêu trong tài liệu này được đúc kết từ kiến thức, kinh nghiệm và dựa vào các kết quả thí nghiệm thực tế công trường, phòng thí nghiệm. Tuy nhiên trong một số trường hợp tất cả các thông tin nêu trên có thể không được tuân thủ nghiêm ngặt tại công trường do sai phương pháp thi công, do nhà ứng dụng, do điều kiện thi công nên có thể xảy ra kết quả không như đề cập và hoàn toàn không được quy trách nhiệm cho nhà cung cấp. Nên tham khảo bộ phận kỹ thuật Asia Mortar để tránh sai sót trong mọi trường hợp để có kết quả tốt nhất.